

<b>Comparaison de la convention passée entre la commune d'Yverdon et Marti avec le projet de convention entre la commune de Vevey et Vinci</b>						
	Commune Yverdon	Marti	Total	Commune Vevey	Vinci	Total
Frais d'étude	(a) 190'000.00	0.00	190'000.00	0.00	(c) 545'557.00	545'557.00
Etudes complémentaires	350'000.00	0.00	350'000.00			
<b>Construction</b>						
Parking	2'500'000.00	54'500'000.00	57'000'000.00	0.00	(b) 22'356'000.00	22'356'000.00
Déplacement réseaux souterrains	4'350'000.00	0.00	4'350'000.00			
Traitement terres polluées	4'250'000.00	0.00	4'250'000.00			
Travaux archéologiques	1'250'000.00	0.00	1'250'000.00			
Mesures d'accompagnement	2'000'000.00	0.00	2'000'000.00			
Divers et imprévus	1'550'000.00	0.00	1'550'000.00			
Carrefour				0.00	2'160'000.00	2'160'000.00
Travaux au Panorama				0.00	864'000.00	864'000.00
<i>Total préavis II du 4 octobre 2018</i>	<i>16'250'000.00</i>	<i>54'500'000.00</i>	<i>70'750'000.00</i>			
<i>Total construction</i>	<i>16'440'000.00</i>	<i>54'500'000.00</i>	<i>70'940'000.00</i>			
<i>En %</i>	<i>22.97%</i>	<i>77.03%</i>	<i>100.00%</i>			
Aménagement de surface	20'000'000.00	0.00	20'000'000.00	0.00	2'052'000.00	2'052'000.00
<i>Total préavis 20/2016</i>				<i>0.00</i>	<i>27'432'000.00</i>	<i>27'432'000.00</i>
<b>Total</b>	<b>36'440'000.00</b>	<b>54'500'000.00</b>	<b>90'940'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>27'977'557.00</b>	<b>27'977'557.00</b>
<b>En %</b>	<b>40.07%</b>	<b>59.93%</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Durée du DDP</b>	70 ans			40 ans		
<b>Redevance</b>	0.00			(d) 300'000.00		
<b>Conditions</b>	Yverdon: la commune garantit au partenaire privé un chiffre d'affaires de 2,5 millions par an. Pendant 10 ans, chaque année où ce montant ne sera pas atteint, la commune devra verser 150'000 francs au partenaire privé. De plus, elle a dû augmenter le prix des places en surface dans tout le quartier. Vevey: reprise de la gestion du Panorama par Vinci, perte des recettes de 600'000.- de ce parking					

a. Frais d'étude pour le PPP sur le préavis I d'un total de 2 millions. A l'origine 190'000.- plus ~200'000.- (préavis du 4 octobre 2018, pp. 24-25)

b. Construction du parking d'Entre-Deux Villes, sans les travaux au parking du Panorama, sans l'aménagement de surface

c. «Si le projet se réalise, l'entier des frais de la Ville de Vevey sont remboursés par la société de projet lauréate» (préavis 20/2016, p.16). 345'557 déjà engagés plus 200'000 demandés par le préavis 20/2016

d. Estimation du préavis. «La rente allouée à la Ville de Vevey est composée: d'une redevance de 3% du chiffre d'affaires réalisé par la société de projet ; d'une redevance de 40% au-dessus d'un seuil de chiffre d'affaire de 3 millions» (préavis 20/2016, p.15). La différence entre cette redevance et la perte des recettes du Panorama est ainsi estimée à 300'000.- par an, soit un coût final pour la commune pour devenir propriétaire au terme des 40 ans du DDP de 12 millions.